REGULAMIN PROMOCJI„TWOJE PIERWSZE MIESZKANIE”

§ 1**.** POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Organizatorem promocji pt. „Twoje pierwsze mieszkanie ” (dalej „**Promocja**” ) jest spółka HREIT Spółka Akcyjna, z siedzibą w Warszawie, ul. Jana i Jędrzeja Śniadeckich 10, REGON 380873593, NIP: 5252757857, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000741906, o kapitale zakładowym w wysokości 100.000,00 zł. przy udziale spółek powiązanych osobowo bądź kapitałowo z Organizatorem.
2. Promocja odbywać się będzie od 28 marca 2023 roku do 30 czerwca 2023 roku bądź do wyczerpania Lokali (dalej „**czas trwania Promocji**”) na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, a dotyczy inwestycji realizowanych:
   1. w **Bytomiu** przy ul. Armii Krajowej, przez Organizatora, pod nazwa handlową „Apartamenty Silver”,
   2. w **Bieńkowicach**/k. Wrocławia, przez WROCŁAW BIEŃKOWICE Spółka z ograniczoną odpowiedzialnościąz siedzibą w Warszawie pod adresem: 00-656 Warszawa, ulica Jana i Jędrzeja Śniadeckich nr 10, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000853972, REGON: 386751313, NIP: 7010993360, pod nazwą handlową „Green City – Etap I oraz etap II”,
   3. w **Gliwicach** przy ul. Dąbrowskiego, przez Dąbrowskiego 8 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie przy ul. Jana i Jędrzeja Śniadeckich 10, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000847184, NIP: 7010987537, REGON: 386357421, pod nazwa handlową „Apartamenty Dąbrowskiego”,
   4. w **Krakowie** przy ul. Pachońskiego, przez Organizatora, pod nazwą handlową „Pachońskiego Sky” (budynek B2),
   5. w **Łodzi** przy ul. Tuwima 95, przez Apartamenty Tuwima Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie(00-656) przy ulicy Jana i Jędrzeja Śniadeckich 10, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000799393, REGON: 384128053, NIP: 7010940613, pod nazwą handlową „Tuwima Sky”,
   6. w **Łodzi** przy ul. Kilińskiego 210, przez Łódź Kilińskiego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Nowym Dworze Mazowieckim(05-100) przy ulicy Warszawskiej 8/U3, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000859959, NIP : 531170948, REGON: 387052847, pod nazwą handlową „Apartamenty Kilińskiego” (Budynek 1 składający się z Segmentów: A, B, C, Budynek 2 oznaczony symbolem D),
   7. w **Łodzi**, przy ul. Łozowej/Mirabelki/Zgierskiej, przez Łozowa 48 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Nowym Dworze Mazowieckim (05-100) przy ulicy Warszawskiej 8/U3, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000882328, REGON: 388146467, NIP: 5311710350, pod nazwą handlową „Apartamenty Łozowa”,
   8. w **Nowym Dworze Mazowieckim** przy ulicy Warszawskiej, przez WARSZAWSKA 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Nowym Dworze Mazowieckim(05-100) przy ulicy Warszawskiej 8/U3, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000855389, posiadającą nr REGON: 386796801, NIP: 5311709192, pod nazwą handlową „ Warszawska Sky – Etap I”,
   9. w **Nowym Dworze Mazowieckim** przy ulicy Warszawskiej, przez Aurent Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie(00-656) przy ulicy Jana i Jędrzeja Śniadeckich 10, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000767378, posiadającą nr REGON: 382349459, NIP: 7010902587, pod nazwą handlową „ Warszawska Sky – Etap II”,
   10. w **Nowym Dworze Mazowieckim** przy ulicy Złotej, przez Złota 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Nowym Dworze Mazowieckim(05-100) przy ulicy Warszawskiej 8/U3, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000858023, REGON 386972391, NIP 5311709341, pod nazwą handlową „ Apartamenty Złota” (Z2),
   11. w **Nowym Dworze Mazowieckim** przy ulicy Wspólnej, przez Apartamenty na Wspólnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Nowym Dworze Mazowieckim (05-100) przy ulicy Warszawskiej 8/U3, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000880830, NIP: 5311710290, REGON 388075247, pod nazwą handlową „ Apartamenty Wspólna” ,
   12. w **Opolu**, przy ul. Barona, przez Apartamenty Barona spółka z ograniczoną odpowiedzialnościązsiedzibą w Warszawie przy ulicy Jana i Jędrzeja Śniadeckich 10, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000806380, NIP: 7010948023, REGON: 38451604500000, pod nazwa handlową „Apartamenty Barona – Etap II”,
   13. w **Oświęcimiu** k/ ul. Batorego, przez Młynówka Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Nowym Dworze Mazowieckimprzy ul. Warszawskiej 8 lok. U3, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000848969 NIP: 7010989051, REGON: 386457223, pod nazwą handlową „Apartamenty Młynówka” (etap MW3a),
   14. w **Oświęcimiu** k/ ul. Batorego, przez Apartamenty Młynówka Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Nowym Dworze Mazowieckimprzy ul. Warszawskiej 8 lok. U3, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000848969 NIP: 7010989051, REGON: 386457223, pod nazwą handlową „Apartamenty Młynówka” (etap 4MWb),
   15. w **Poznaniu**- Skórzewie, przy ul. Poznanskiej, przez Poznań Skórzewo spółka z ograniczoną odpowiedzialnościązsiedzibą w Warszawie przy ulicy Jana i Jędrzeja Śniadeckich 10, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000848726, REGON: 386454124, NIP: 7010989022, pod nazwą handlową „Apartamenty Cisowa” (Etap 1),
   16. **w Rudzie Śląskiej,** przy ul. Jerzego Ziętka, przez Organizatora, pod nazwą handlową „Apartamenty Ziętka” (Etap I),
   17. w **Rumii** przy ul. Formeli 17, przez Lotnisko Park spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie(00-656), ulica Jana i Jędrzeja Śniadeckich nr 10, wpisanej przez Sąd Rejonowy dla Miasta Stołecznego Warszawy w  Warszawie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego do Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000795862, REGON 383933864, NIP 7010936712, pod nazwą handlową „Formeli 17 – Etap I oraz Etap II,
   18. w **Rzeszowie** przy ul. Krogulskiego, przez Organizatora, pod nazwą handlową „Apartamenty Krogulskiego”,
   19. w **Rzeszowie** przy ul. Podwisłocze, przez Resovia Sky Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Warszawskiej 8 lok. U3, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000888305, NIP: 5311710611, REGON: 388406081, pod nazwą handlową „Resovia Sky”,
   20. w **Sosnowcu** przy ul. Dobrzańskiego, przez Apartamenty Dobrzańskiego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Nowym Dworze Mazowieckimprzy ul. Warszawskiej 8 lok. U3, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, Wydział XIV Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000931401, REGON: 520395645, NIP: 5311712863, pod nazwą handlową „Apartamenty Dobrzańskiego”,
   21. w **Sosnowcu** przy ul. Ostrogórskiej, przez Sosnowiec Ostrogórska spółka z ograniczoną odpowiedzialnościązsiedzibą w Nowym Dworze Mazowieckim /05-100/ przy ulicy Warszawskiej nr 8 lok. U3, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000903783, REGON: 389143270, NIP: 5311711591, pod nazwą handlową „Apartamenty Ostrogórska” (Budynek 1),
   22. w **Świdnicy** przy ul. Parkowej, przez Parkowa Świdnica Spółka z ograniczoną odpowiedzialnościąz siedzibą w Warszawie przy ul. Jana i Jędrzeja Śniadeckich 10, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000866024, NIP: 7011002130, REGON: 387413400, pod nazwą handlową „Apartamenty Parkowa” (Budynek A i Budynek B),
   23. w **Wieliszewie** przy ul. Kościelnej, przez Apartamenty Wieliszew Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Nowym Dworze Mazowieckim przy ulicy Warszawskiej 8 lok. U3, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000932605, REGON: 520449619, NIP: 5311712969pod nazwą handlową „Apartamenty Baczyńskiego”,
   24. w **Zacharzycach** / k. Wrocławia, przez WROCŁAW ZACHARZYCE Spółka z ograniczoną odpowiedzialnościąz siedzibą w Warszawie pod adresem: 00-656 Warszawa, ulica Jana i Jędrzeja Śniadeckich nr 10, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000835826, REGON: 385853649, NIP: 7010976982, pod nazwą handlową „Apartamenty Kościuszki” (Etap I i Etap II),

(dalej: „**Inwestycja**”).

1. Organizator wskazuje, iż możliwość skorzystania z Promocji uzależniona jest od dostępności Lokali, tym samym objęte Regulaminem są tylko te Lokale, które nie są już zarezerwowane bądź w stosunku, do których nie zawarto już umów deweloperskich. Zmiana statusu Lokalu w trakcie trwania Promocji umożliwia ponowne objęcie Lokalu warunkami Promocji, wedle decyzji Organizatora.
2. Promocja skierowana jest do osób fizycznych, posiadających pełną zdolność do czynności  
   prawnych~~,~~ dokonujących z Organizatorem-albo ze spółką powiązaną osobowo bądź kapitałowo z Organizatorem (dalej jako „**Deweloper**”) czynności prawnych, które podpiszą umowę deweloperską dla Lokalu na Inwestycji (dalej „**Uczestnicy**”).
3. Regulamin określa zasady udziału w organizowanej Promocji i zawiera stosowne reguły  
   postępowania, które Uczestnik zobowiązany jest zaakceptować w chwili przystąpienia do udziału w Promocji.
4. Udział w Promocji jest dobrowolny, a strony w umowie deweloperskiej mogą na zasadzie swobody umów, odmiennie uregulować warunki zawieranych umów.

§ 2**.** WARUNKI UDZIAŁU W PROMOCJI

1. Aby wziąć udział w Promocji Uczestnik jest zobowiązany łącznie:
   1. zawrzeć z Deweloperem umowę rezerwacyjną samodzielnego lokalu mieszkalnego z informacją o objęciu umowy warunkami Promocji, w nieprzekraczającym terminie od 28 marca 2023 roku do 30 czerwca 2023 roku,
   2. wpłacić opłatę rezerwacyjną w wysokości 1.000,00 zł. (tysiąc złotych) przy zawieraniu umowy rezerwacyjnej,
   3. złożyć w chwili podpisywania umowy rezerwacyjnej (bądź jeśli nie było podpisywanej umowy rezerwacyjnej a jedynie umowa deweloperska – z chwilą podpisywania umowy deweloperskiej) z Deweloperem oświadczenie o przystąpieniu do Promocji, które stanowi Załącznik nr 1 do Regulaminu oraz oświadczenie o zapoznaniu się i akceptacji Regulaminu Promocji, które stanowi Załącznik nr 2 do Regulaminu,
   4. zawrzeć z Deweloperem umowę deweloperską, w rozumieniu art. 3 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 2011 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego bądź w rozumieniu ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz.U.2021.1177 z późn. zm.) [w zależności od wyboru inwestycji, obowiązuje inna ustawa], w terminie zakreślonym umową rezerwacyjną, w wybranej przez Dewelopera kancelarii notarialnej.
2. Promocja nie łączy się z innymi promocjami Organizatora (albo spółki powiązanej osobowo  
   bądź kapitałowo z Organizatorem), a ponadto cena lokalu objętego umową deweloperską powinna być ceną regularną, tj. nie może uwzględniać żadnych rabatów.
3. Jednocześnie Regulamin Promocji będzie każdorazowo dołączany do zawieranych umów  
   rezerwacyjnych (jak i umów deweloperskich) wraz z załącznikiem nr 1 i nr 2 do Regulaminu Promocji, tj. oświadczeniem o przystąpieniu do Promocji oraz oświadczeniem o zapoznaniu się i akceptacji Regulaminu Promocji.
4. Promocja kierowana jest wyłącznie do nowych klientów, którzy w okresie jej trwania spełnią  
   warunki określone w § 2 Regulaminu. Przez określenie nowy klient, należy rozumieć osobę, która nie zawarła przed dniem 28 marca 2023 r. z Organizatorem lub Deweloperem umowy rezerwacyjnej lub umowy deweloperskiej na żadnej z inwestycji, wymienionych w § 1 ust. 2 niniejszego Regulaminu.

§ 3**.** PROMOCJA

1. Uczestnik Promocji, ma prawo, przy spełnieniu warunków udziału w Promocji, do zawarcia:
   1. umowy deweloperskiej z uwzględnieniem prawa do odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie do dnia 31 sierpnia 2023 r. w przypadku nieuzyskania finansowania, bez obowiązku zapłaty kary umownej na rzecz Dewelopera z tego tytułu, przy czym skorzystanie z tego prawa uzależnione będzie od przedłożenia 3 negatywnych (odmownych) decyzji kredytowych wydanych Uczestnikowi przez 3 niezależne banki i może się wiązać z koniecznością zwrotu na rzecz Dewelopera kosztów aktu notarialnego zawartej umowy deweloperskiej poniesionych przez Dewelopera (tj. opłaty sądowej, należności z tytułu taksy notarialnej, podatku od towarów i usług). W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej z wyżej wymienionego powodu Uczestnikowi (stronie umowy rezerwacyjnej bądź jeśli nie było wcześniej podpisywanej umowy rezerwacyjnej a jedynie umowa deweloperska – stronie umowy deweloperskiej) przysługuje zwrot opłaty rezerwacyjnej oraz wniesionych do dnia odstąpienia środków finansowych.
2. Promocja dotyczy zawierania tylko i wyłącznie umów deweloperskich tzn. nie obejmuje swym zakresem umów przedwstępnych.

§ 4**.** DANE OSOBOWE

1. Administratorem danych osobowych Uczestników Promocji jest Organizator (dalej:  
   Administrator). Z Administratorem można skontaktować się przez e-mail: [promocja@hreit.pl](mailto:promocja@hreit.pl)
2. Dane osobowe Uczestników będą przetwarzane przez Administratora zgodnie z przepisami  
   Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie  
   ochrony osób fizycznych z związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie  
   swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne  
   rozporządzenie o ochronie danych) - dalej jako: „RODO”.
3. Dane osobowe będą przetwarzane w następujących celach i w oparciu o następujące podstawy  
   prawne:
   1. Włączenia Uczestnika do Promocji i wykonania postanowień Regulaminu  
      Promocji zaakceptowanego przez Uczestnika (w tym w celu skorzystania  
      z promocji, rozpatrywania reklamacji i realizowania innych praw i obowiązków  
      wynikających z Regulaminu). Podstawą prawną przetwarzania danych jest  
      w tym przypadku art. 6 ust. 1 lit. b) RODO;
   2. Dochodzenia ewentualnych roszczeń i obrona przed ewentualnymi  
      roszczeniami na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO, co stanowi prawnie  
      uzasadniony interes Administratora;
   3. Realizacji obowiązków prawnych Administratora w zakresie rozliczeń  
      podatkowych i sprawozdawczości, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO;
   4. Prowadzenie działań marketingowych w zakresie oferty Organizatora bez  
      wykorzystania środków komunikacji elektronicznej na podstawie art. 6 ust. 1  
      lit. f RODO, co stanowi prawnie uzasadniony interes Administratora.
   5. Pod warunkiem wyrażenia zgody przez Uczestnika - w celu prowadzenia  
      działań marketingowych oferty Administratora z wykorzystaniem środków  
      komunikacji elektronicznej, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a) RODO. Dane będą  
      przetwarzane w tym celu do czasu wycofania zgody na takie działanie.
4. Dane Uczestników mogą być przekazywane następującym kategoriom podmiotów:
   1. Podmiotom świadczącym na rzecz Administratora niezbędne usługi, np.  
      dostawcom zewnętrznych systemów informatycznych. Podmioty te związane  
      są z Administratorem umowami, na podstawie których zobowiązane są do  
      działania zgodnie z instrukcjami Administratora i do niewykorzystywania  
      danych osobowych do własnych celów;
   2. Organom państwowym lub innym podmiotom uprawnionym na podstawie  
      przepisów prawa;
   3. Właściwej spółce powiązanej osobowo albo kapitałowo z Organizatorem, która  
      odpowiada za sprzedaż mieszkania i wskazana została przy umowie rezerwacyjnej. Podstawą prawną przekazania danych osobowych Uczestnika jest w tym przypadku art. 6 ust. 1 lit. b) RODO, tj. niezbędność przetwarzania danych do podjęcia działań przed zawarciem umowy z Uczestnikiem, zgodnie z żądaniem Uczestnika.
5. Każdemu Uczestnikowi przysługuje prawo do uzyskania dostępu do treści swoich danych,  
   prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia ich przetwarzania, prawo wniesienia  
   sprzeciwu wobec przetwarzania danych oraz prawo do cofnięcia zgody w dowolnym  
   momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na  
   podstawie zgody przed jej cofnięciem (o ile dane przetwarzanie odbywa się na podstawie  
   zgody). Informujemy, że warunki skorzystania z ww. praw są określone w przepisach  
   prawa, wobec czego prawa te nie mają charakteru bezwzględnego. W celu skorzystania  
   z powyższych praw, prosimy o kontakt pod adresem [promocja@hreit.pl](mailto:promocja@hreit.pl).
6. Dane Uczestników nie będą przekazane do państw trzecich lub organizacji  
   międzynarodowej.
7. Dane osobowe nie będą podlegały profilowaniu ani nie będą stanowiły podstawy do  
   zautomatyzowanego podejmowania decyzji wobec Uczestników.
8. Okres przechowywania Danych Uczestników jest uzależniony od celu w jakim dane są  
   przetwarzane. Zasadniczo, Organizator będzie przechowywać dane Uczestników do czasu  
   upływu okresów przechowywania dokumentacji rozliczeniowej i sprawozdawczej zgodnie  
   z przepisami prawa podatkowego i przepisami o rachunkowości.
9. W przypadku wątpliwości co do prawidłowości przetwarzania Danych Uczestników przez  
   Administratora, Uczestnik ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.
10. Uczestnicy, których dane osobowe uległy zmianie po podaniu ich do wiadomości  
    Administratora, są zobowiązani niezwłocznie powiadomić o ww. zmianie w formie  
    pisemnej lub elektronicznej oraz podać nowe dane osobowe, jeśli zmiana danych  
    osobowych uniemożliwia doręczenie korespondencji.
11. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, przy czym jest warunkiem wzięcia udziału  
    w Promocji. Niepodanie danych osobowych uniemożliwi wzięcie udziału w akcji  
    promocyjnej.

§ 5**.** REKLAMACJE

1. Wszelkie reklamacje powinny być zgłaszane Organizatorowi najpóźniej w terminie 14 dni od  
   dnia zawarcia umowy deweloperskiej.
2. O zachowaniu terminu decyduje data wysłania reklamacji.
3. Reklamację w formie pisemnej należy wysłać listem poleconym na adres Organizatora tj.  
   HREIT S.A. ul. Jana i Jędrzeja Śniadeckich 10, 00-656 Warszawa, z dopiskiem reklamacja  
   „ Twoje pierwsze mieszkanie ”.
4. Postępowanie reklamacyjne jest dobrowolne i nie wyłącza uprawnień Uczestnika  
   przyznanych na mocy obowiązujących przepisów prawa.
5. Reklamacja powinna zawierać obligatoryjnie: imię, nazwisko, dokładny adres Uczestnika,  
   fakultatywnie adres e-mail Uczestnika, jak również dokładny opis przyczyny reklamacji  
   i określonego zachowania się przez Organizatora.
6. O sposobie rozpatrzenia reklamacji Uczestnik zostanie poinformowany pisemnie  
   niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni od dnia złożenia reklamacji.
7. Rozpatrzenie reklamacji wyczerpuje postępowanie reklamacyjne prowadzone przez  
   Organizatora.
8. Zasady zgłaszania i rozpatrywania reklamacji określone w Regulaminie w żaden sposób nie  
   ograniczają prawa Uczestnika do wystąpienia z roszczeniem do właściwego sądu  
   powszechnego.

§ 6**.** POSTANOWIENIA POZOSTAŁE

1. Organizator ma prawo w każdym momencie trwania Promocji wykluczyć Uczestnika  
   z udziału w Promocji, wobec którego powziął podejrzenie o działania sprzeczne z Regulaminem po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego stwierdzającego dokonanie naruszeń.
2. W sytuacji powzięcia przez Organizatora uzasadnionych podejrzeń co do Uczestnika  
   o działania sprzeczne z Regulaminem, po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego  
   stwierdzającego dokonanie naruszeń, Organizator przedstawi Uczestnikowi wyniki  
   przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego.

§ 7**.** POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Niniejszy regulamin będzie dołączany do zawieranych umów rezerwacyjnych (jak i umów deweloperskich) wraz z załącznikiem nr 1 i nr 2 do Regulaminu Promocji, tj. oświadczeniem o przystąpieniu do Promocji oraz oświadczeniem o zapoznaniu się i akceptacji Regulaminu Promocji. Regulamin dostępny jest również w biurach sprzedaży Organizatora (bądź w spółek powiązanych osobowo albo kapitałowo z Organizatorem).
2. Organizator Promocji zastrzega sobie prawo zmiany Regulaminu i warunków Promocji  
   w czasie trwania Promocji, jeżeli jest to uzasadnione celem Promocji i nie wpłynie na  
   pogorszenie warunków uczestnictwa w Promocji, z tym, że zmiany te nie mogą naruszać praw  
   już nabytych przez Uczestników Promocji. Wszyscy Uczestnicy zostaną o tym fakcie  
   powiadomieni poprzez wysłanie informacji w formie wiadomości e-mail, na podany przez  
   Uczestnika w umowie rezerwacyjnej adres poczty elektronicznej.
3. Zasady przeprowadzania Promocji określa wyłącznie niniejszy Regulamin. Wszelkie materiały  
   promocyjno-reklamowe mają charakter wyłącznie informacyjny.
4. W przypadku naruszenia postanowień Regulaminu przez Uczestnika, Organizator uprawniony  
   jest do wykluczenia go z udziału w Promocji.
5. W sprawach nieuregulowanych w Regulaminie zastosowanie mają właściwe przepisy prawa  
   cywilnego i innych ustaw.

Załącznik nr 1 do Regulaminu Promocji oświadczenie o przystąpieniu do promocji:

……………………………………………….

(miejsce, data)

……………………………………..

(imię i nazwisko)

……………………………………..

(ulica)

……………………………………

(miasto i kod pocztowy)

*…………………………………..*

*(PESEL)[[1]](#footnote-2)*  
…………………………………

(adres e-mail)[[2]](#footnote-3)

OŚWIADCZENIE O PRZYSTĄPIENIU DO PROMOCJI

Ja ……………………………………………….. (imię i nazwisko) zam. przy ul. ………………………………………………… w ……………………..……. /..-…/ niniejszym oświadczam, że przystępuję do promocji pn. „Twoje pierwsze mieszkanie ”, dla inwestycji prowadzonej w …………………………………..przy ul. ……………………………………………… przez spółkę ………………………………………………………………………….., pod nazwa handlową „……………………………………………………………………………….”[[3]](#footnote-4).

………………………..

Podpis Uczestnika

Załącznik nr 2 do Regulaminu Promocji oświadczenie o zapoznaniu się i akceptacjiRegulaminu Promocji

……………………………………………….

(miejsce, data)

……………………………………..

(imię i nazwisko)

……………………………………..

(ulica)

……………………………………

(miasto i kod pocztowy)

*…………………………………..*

*(PESEL)[[4]](#footnote-5)*

*…………………………………*

*(adres e-mail)[[5]](#footnote-6)*

**OŚWIADCZENIE O ZAPOZNANIU SIĘ I AKCEPTACJI REGULAMINU PROMOCJI.**

Ja ………….. (imię i nazwisko) zam. przy ul….. w ……. /..-…/ niniejszym oświadczam, że  
zapoznałem się/zapoznałam się[[6]](#footnote-7) z Regulaminem Promocji „Twoje pierwsze mieszkanie” dla inwestycji prowadzonej w ………………………………………… przy ul. ………………………………………………. przez spółkę ………………………………………………………...., pod nazwa handlową „…………………………..…..[[7]](#footnote-8)” i akceptuję jego warunki.

………………………………………..

Podpis Uczestnika

1. Z uwagi na potencjalną zbieżność imienia i nazwiska z innymi Uczestnika preferowane jest podanie danych identyfikujących Uczestnika np. PESEL. Nie jest to jednak dana obligatoryjna tzn. Uczestnik nie musi podawać przedmiotowej danej. [↑](#footnote-ref-2)
2. Adres e-mail potrzebny jest do celu informowania o zmianach Regulaminu, bądź do bieżącej komunikacji. [↑](#footnote-ref-3)
3. Proszę wpisać miasto, ulicę, dane Dewelopera i nazwę handlową inwestycji, której oświadczenie dotyczy. [↑](#footnote-ref-4)
4. Z uwagi na potencjalną zbieżność imienia i nazwiska z innymi Uczestnika preferowane jest podanie danych identyfikujących Uczestnika np. PESEL. Nie jest to jednak dana obligatoryjna tzn. Uczestnik nie musi podawać przedmiotowej danej. [↑](#footnote-ref-5)
5. Adres e-mail potrzebny jest do celu informowania o zmianach Regulaminu, bądź do bieżącej komunikacji. [↑](#footnote-ref-6)
6. Proszę o skreślenie niewłaściwej formy gramatycznej [↑](#footnote-ref-7)
7. Proszę wpisać miasto, ulicę, dane Dewelopera i nazwę handlową inwestycji, której oświadczenie dotyczy [↑](#footnote-ref-8)