

REGULAMIN PROGRAMU POLECEŃ dla klientów HREIT S.A. w restrukturyzacji

§ 1. ORGANIZATOR

Organizatorem „Programu Poleceń” jest HREIT Spółka Akcyjna w restrukturyzacji z siedzibą w Warszawie, ul. Księdza Ignacego Jana Skorupki 5, 00-546 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców krajowego rejestru sądowego pod numerem KRS: 0000741906.

§ 2. POJĘCIA

Użyte w niniejszym regulaminie pojęcia oznaczają:

- a) **Organizator** – o ile w niniejszym regulaminie jest mowa o Organizatorze jako podmiocie oferującym lokale mieszkalne do sprzedaży należy również rozumieć przez to spółki z grupy HREIT S.A. w restrukturyzacji, których lista znajduje się na stronie internetowej Organizatora;
- b) **Uczestnik** - pełnoletnia osoba fizyczna, nie prowadząca działalności gospodarczej w zakresie pośrednictwa w obrocie nieruchomościami, posiadająca pełną zdolność do czynności prawnych, zamieszkująca na terenie Rzeczypospolitej Polskiej oraz ubiegająca się o udział w Programie;
- c) **Nowy Nabywca lub Osoba Trzecia** - oznacza osobę fizyczną, osobę prawną lub jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która w wyniku rekomendacji Uczestnika zawrze z HREIT S.A. w restrukturyzacji (lub spółką z grupy HREIT S.A. w restrukturyzacji) umowę przedwstępną sprzedaży nieruchomości lub umowę deweloperską;
- d) **Nagroda Pieniężna** - kwota pieniężna w łącznej wysokości 3.300,00 zł (słownie: trzy tysiące trzysta złotych 00/100) brutto. Przychód uzyskany z nagrody podlega opodatkowaniu ryczałtowemu w wysokości 10 % wartości Nagrody, zgodnie z art. 30 ust. 1 pkt 2 ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych. Płatnikiem podatku jest Organizator w związku z czym przed wydaniem nagrody pieniężnej Organizator pobierze od każdego zwycięzcy Nagrody Pieniężnej kwotę podatku i odprowadzi ją na konto właściwego Urzędu Skarbowego. Zwycięzcy zostanie wypłacona nagroda w wysokości 3.000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100).
- e) **Program poleceń** - oznacza system nagradzania Uczestnika, który wskaże Nowego Nabywcę dla oferowanych przez Organizatora Nieruchomości do sprzedaży, w skutek czego Nowy Nabywca dokona zakupu zaoferowanej Nieruchomości, a Uczestnik w zamian skutecznego polecenia, otrzyma Nagrodę Pieniężną wypłaconą zgodnie z niniejszym Regulaminem przez Organizatora,
- f) **Witryna Internetowa** - oznacza stronę internetową Organizatora (prowadzoną pod adresem: www.hreit.pl), lub zakładkę na przedmiotowej stronie internetowej dedykowaną do obsługi niniejszego Programu,
- g) **Nieruchomość** – oznacza nieruchomości lokalowe oferowane i pozostające przedmiotem sprzedaży przez Organizatora lub spółki z grupy HREIT S.A. w restrukturyzacji.
- h) **Regulamin** – niniejszy Regulamin Programu Poleceń dla Klientów HREIT S.A. w restrukturyzacji.

§ 3. POSTANOWIENIA OGÓLNE PROGRAMU

- I. Program realizowany jest na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej i trwa od opublikowania niniejszego Regulaminu na stronie www.hreit.pl do jego odwołania przez Organizatora.
- II. Niniejszy Regulamin dostępny jest w biurze oraz oddziałach Organizatora, jak i na jego witrynie internetowej pod adresem: <https://www.hreit.pl/program3000>.
- III. Udział w Programie jest dobrowolny. Podanie danych osobowych wskazanych w Regulaminie oraz Formularzach jest niezbędne do wzięcia udziału w Programie.
- IV. Uczestnik na każdym etapie Programu, posiada prawo, aby od niego odstąpić, przy czym warunkiem skutecznego odstąpienia pozostaje zawiadomienie o tym fakcie Organizatora.
- V. Uczestnik ma prawo wglądu do treści swoich danych osobowych oraz żądania ich zmiany, aktualizacji lub usunięcia poprzez pisemną prośbę skierowaną i skutecznie doręczoną do Organizatora. Skuteczne żądanie usunięcia danych, jest równoznaczne z rezygnacją z udziału w Programie oraz wiąże się z odstąpieniem od niego.
- VI. W Programie poleceń nie mogą brać udziału osoby, które pozostają:
 - a) pracownikiem, działu sprzedaży Organizatora (lub spółki z grupy HREIT S.A. w restrukturyzacji), lub podmiotem świadczącym na rzecz Organizatora (lub spółki z grupy HREIT S.A. w restrukturyzacji) usług na podstawie umowy o współpracy (tzw. B2B), umowy zlecenia lub umowy o dzieło lub osobą z kręgu osób jak wstępni, zstępni, rodzeństwo oraz małżonkowie wyżej wymienionych osób;
 - b) pośrednikiem, pracownikiem lub współpracownikiem pośredników w obrocie nieruchomościami, z którymi Organizator (lub spółka z grupy HREIT S.A. w restrukturyzacji) podpisała umowę o pośrednictwo w obrocie nieruchomościami.
- VII. Adresy do korespondencji z Organizatorem w sprawach związanych z Programem są następujące:
HREIT S.A. w restrukturyzacji ul. Księdza Ignacego Jana Skorupki 5, 00-546 Warszawa; mail: program3000@hreit.pl

§ 4. ZASADY UCZESTNICTWA W PROGRAMIE

- I. Warunkiem przystąpienia do Programu poleceń jest polecenie dokonane przez Uczestnika oferowanych do sprzedaży Nieruchomości Organizatora (lub spółek z grupy HREIT S.A. w restrukturyzacji) Osobie Trzeciej, która wskutek polecenia przez Uczestnika stanie się nabywcą Nieruchomości oferowanej do sprzedaży przez Organizatora.
- II. Zgłoszenia do Programu, Uczestnik dokonuje poprzez wypełnienie Formularza Zgłoszenia, w którym uczestnik jednocześnie wyrazi zgodę na zasady określone w Regulaminie i zobowiąże się do jego przestrzegania, jak i wyrazi zgodę na gromadzenie i przetwarzanie przez Organizatora jego danych osobowych (zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/W), dla potrzeb związanych z organizacją Programu oraz na komunikowanie się z Uczestnikiem drogą elektroniczną lub pocztą tradycyjną w celach związanych z Programem oraz promocją działalności Organizatora w zakresie sprzedaży Nieruchomości i wysłanie skanu prawidłowo wypełnionego Formularza Zgłoszenia na adres email: program3000@hreit.pl.

- III. Prawidłowy Formularz Zgłoszeniowy do Programu zawierać musi następujące dane Uczestnika: imię, nazwisko, datę urodzenia, adres zamieszkania/stałego pobytu, adres do korespondencji, numer telefonu oraz adres e-mail, dane Osoby Trzeciej: imię i nazwisko, data urodzenia, adres zamieszkania/stałego pobytu, numer telefonu, adres e-mail, dane dotyczące nieruchomości, która ma być nabyta od Organizatora.
- IV. W przypadku rejestracji Uczestnika, oraz skutecznego dokonania polecenia przez tego Uczestnika, skutkującego nabyciem przez Osobę Trzecią nieruchomości oferowanej przez Organizatora, po przekazaniu przez Organizatora informacji Uczestnikowi o fakcie nabycia przez Osobę Trzecią nieruchomości, w celu wypłaty Nagrody Pieniężnej Uczestnik zobowiązany będzie przedłożyć wypełniony przez niego dodatkowy Formularz Uzupełniający przekazany mu przez Organizatora, zawierający następujące dane Uczestnika: imię, nazwisko, adres zamieszkania/stałego pobytu, numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacona nagroda pieniężna, identyfikator podatkowy NIP oraz nr PESEL, dane Urzędu Skarbowego, któremu podlega Uczestnik, dane dot. nieruchomości, która została nabyta przez Nowego Nabywcę oraz datę jej nabycia od Organizatora.
- V. Potwierdzający Formularz Zgłoszeniowy do Programu, oraz Formularz Uzupełniający dostępne są do pobrania w siedzibie Organizatora oraz na witrynie internetowej Organizatora: **www.hreit.pl/program3000**.
- VI. Za datę przystąpienia do Programu przyjmuje się datę wysłania wypełnionego Formularza Zgłoszeniowego do Programu poprzez stronę Organizatora lub na wskazany adres e-mail, przy czym do przyznania Nagrody Pieniężnej konieczne jest jego prawidłowe wypełnienie i skuteczne dostarczenie go do siedziby Organizatora w oryginale.
- VII. Organizator nie ponosi odpowiedzialności w przypadku błędnie, nieczytelnie lub nieprawidłowo wypełnionego Formularza Zgłoszeniowego do Programu. Powyższe formularze wypełnione błędnie, nieczytelnie lub nieprawidłowo, bądź takie które nie wpłynęły do Organizatora, nie będą skutkowały przystąpieniem do Programu i wypłatą Nagrody Pieniężnej.

§ 5.

ZASADY PRYZNANIA NAGRODY PIENIĘŻNEJ

- I. W przypadku pozyskania przez Uczestnika nowego nabywcy Nieruchomości oferowanych przez Organizatora, poprzedzonego prawidłowym dokonaniem zgłoszenia Uczestnika na zasadach określonych w § 4 Regulaminu, Organizator przyzna Uczestnikowi Nagrodę Pieniężną w łącznej wysokości 3.300,00 zł (słownie: trzy tysiące trzysta złotych 00/100) brutto, przy czym Organizator przed wydaniem nagrody pieniężnej pobierze od Uczestnika kwotę zryczałtowanego podatku w wysokości 300 zł (słownie: trzysta złotych) i odprowadzi ją na konto właściwego Urzędu Skarbowego, zaś Uczestnikowi zostanie wypłacona kwota 3.000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych).
- II. Głównym warunkiem do wypłaty Nagrody Pieniężnej dla Uczestnika, jest zawarcie przez Nowego Nabywcę z Organizatorem (lub spółką z grupy HREIT S.A. w restrukturyzacji) umowy deweloperskiej (w drodze ustawy z dnia 16 września 2011 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego lub ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz deweloperskim funduszu gwarancyjnym) lub odpowiednio umowy przedwstępnej zakupu Nieruchomości i związane z tym skuteczne dokonanie wpłaty przez Nowego Nabywcę pierwszej raty ceny nabywanej nieruchomości, zgodnie z treścią zawartej z Organizatorem umowy i ujętym w niej harmonogramie płatności.
- III. Dodatkowym warunkiem do wypłaty Nagrody Pieniężnej dla Uczestnika, jest obowiązek Przystąpienia do Programu poleceń w dacie przed zawarciem przez Nowego Nabywcę jakiegokolwiek umowy dotyczącej nabywanej nieruchomości.

- IV. Wypłaty Nagrody Pieniężnej Organizator dokonana w terminie 14 dni od spełnienia się warunków jej wypłaty jak również dostarczenia do Organizatora prawidłowo wypełnionego Formularza Uzupelniającego.
- V. Organizator nie przyznaje Nagrody Pieniężnej, gdy Nowy Nabywca przed jej wypłatą dla Uczestnika odstąpi od umowy nabywanej Nieruchomości.
- VI. Uczestnikowi nie przysługuje Nagroda Pieniężna, w przypadku, gdy Nowym Nabywcą jest małżonek Uczestnika, niezależnie od tego czy w małżeństwie Uczestnika i Nowego Nabywcy panuje ustrój wspólności majątkowej, czy też rozdzielnosc majątkowa.
- VII. Uczestnikowi nie przysługuje Nagroda Pieniężna, w przypadku, gdy Nowym Nabywcą jest osoba, która przed datą Przystąpienia do Programu poleceń zawarła już ze spółką z grupy HREIT S.A w restrukturyzacji jakąkolwiek umowę dot. nieruchomości lub w przypadku, gdy Nowym Nabywcą jest osoba, która widnieje już w bazie klientów w systemie CRM Organizatora.
- VIII. Płatnikiem zryczałtowanego podatku od Nagrody Pieniężnej jest Organizator, który sporządzi PIT-8 AR, tj. deklarację roczną o zryczałtowanym podatku dochodowym od osób fizycznych i prześle ją do właściwego urzędu skarbowego.

§ 6.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- I. Organizator jest uprawniony do wprowadzania zmian do regulaminu w czasie jego trwania. Powyższe zmiany będą obowiązywać po upływie 14 dni od daty ich wprowadzenia.
- II. W sytuacji wprowadzenia zmian do Regulaminu, Organizator zobowiązuje się każdorazowo zawiadomić o nich Uczestnika Programu, poprzez udostępnienie ujednoliconego tekstu zmienionego Regulaminu na Witrynie Internetowej Organizatora.
- III. Organizator posiada uprawnienie do wykluczenia Uczestnika z Programu ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli nie przestrzega on Regulaminu. O fakcie wykluczenia z dalszego brania udziału w Programie, Organizator niezwłocznie powiadomi Uczestnika pocztą elektroniczną lub listem poleconym.
- IV. Wszelkie spory mogące wynikać z tytułu wykonania zobowiązań związanych z przeprowadzeniem niniejszego Programu oraz realizacji Regulaminu będą rozstrzygane przez sąd właściwy wg. przepisów k.p.c.
- V. Uczestnik może złożyć reklamację pisemnie w siedzibie Organizatora lub poprzez nadanie jej przesyłką pocztową wysłaną na adres siedziby Organizatora lub na adres e-mail Organizatora wskazany w § 3 pkt. VII niniejszego Regulaminu. Organizator udzieli odpowiedzi w terminie 30 dni od dnia otrzymania reklamacji.
- VI. Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/W, administratorem danych osobowych pozyskiwanych i przetwarzanych w związku z udziałem Uczestników oraz Nowych Nabywców w Programie, jest Organizator. Więcej informacji na ten temat znajduje się na witrynie internetowej Organizatora: <https://hreit.pl/polityka-prywatnosci> w zakładce **informacja o przetwarzaniu danych osobowych**. Przed przystąpieniem do Programu, Uczestnik jest zobowiązany do zapoznania się z Klauzulą Informacyjną, zamieszczoną w zakładce Informacja o przetwarzaniu danych osobowych, na stronie <https://hreit.pl/klauzula-informacyjna>.

Załączniki:

1. Formularz zgłoszeniowy
2. Formularz uzupełniający
3. Oświadczenie o zapoznaniu się z treścią regulaminu